

Koivuhaan Yrityskeskus



Puutarhatie 20-24, Koivuhaka
01300, Vantaa



OP Kiinteistösijoitus Oy

Koivuhaan Yrityskeskus

Kohde-esittely

Varastoja, tuotanto- / työtiloja ja pientoimistoja erinomaisten yhteyksien äärellä Vantaan Koivuhaassa.

Koivuhaan yrityskeskus on helposti saavutettava tuotanto/toimistokiinteistö Vantaan Koivuhaassa. Moderni kohde on valmistunut vuonna 2010. Kiinteistö sijaitsee Koivuhaan yritysalueella, jonne on keskittynyt mm. teollisuusalan yrityksiä. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa omien aurinkokennojen avulla.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Autopesula



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 57 m² / 2. krs

Vuokrattavissa toisen kerroksen toimitila suositulla yritysalueella. Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Vantaan Koivuhaassa Tikkurilantien ja Kehä III:n kupeessa. Kohteeseen on helppo saapua myös julkisilla. Viereisessä rakennuksessa on lounasravintola, ja lähialueella on useita muita ravintoloita sekä päivittäistavarakauppoja.

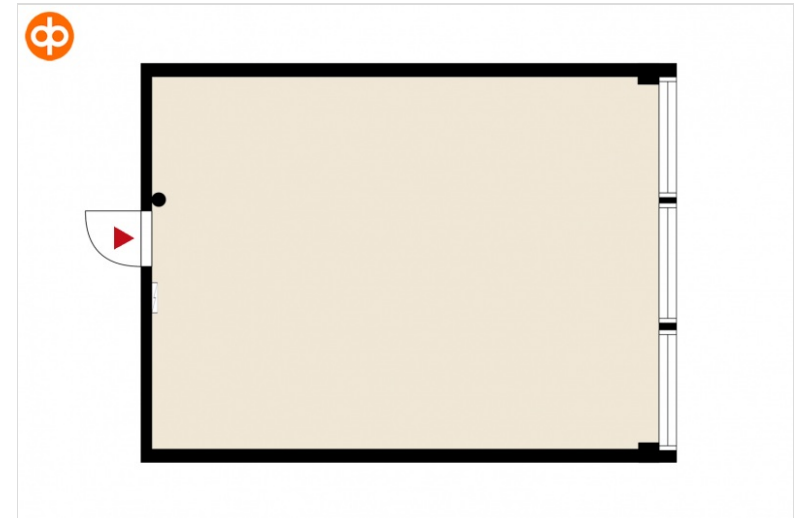
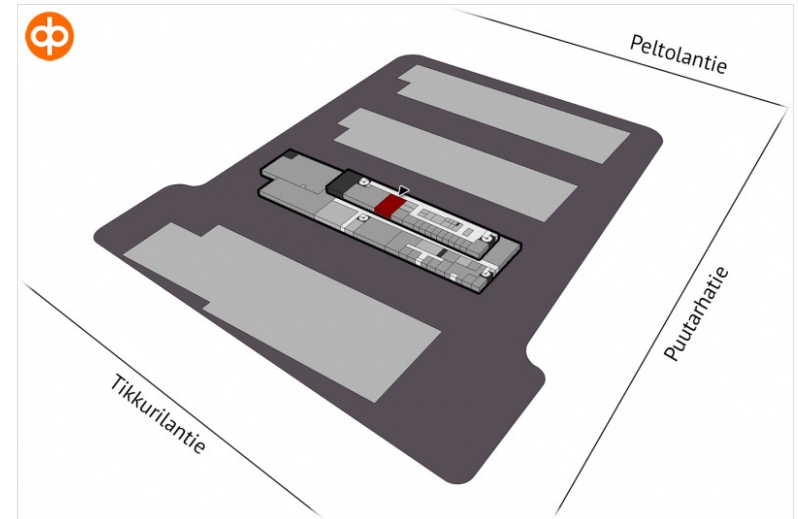
Käyntiosoite: Puutarhatie 20 - B-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 106 m² / 2. krs

Vantaan Koivuhaassa vuokrattavissa 2. kerroksen toimistotila. Toimitila voidaan vuokrata erikseen tai yhdessä katutason tuotanto/varastotilan kanssa. Lähialueella on lounasravintola ja päivittäistavarakauppoja. Kiinteistö sijaitsee vilkkaalla paikalla: Tikkurilantie on aivan vieressä ja Kehä III:n liittymä on muutaman minuutin päässä. Tervetuloa tutustumaan!

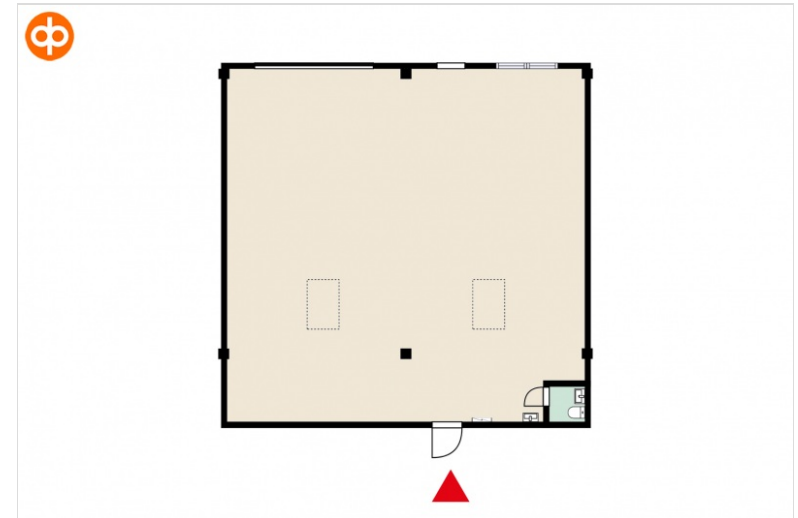
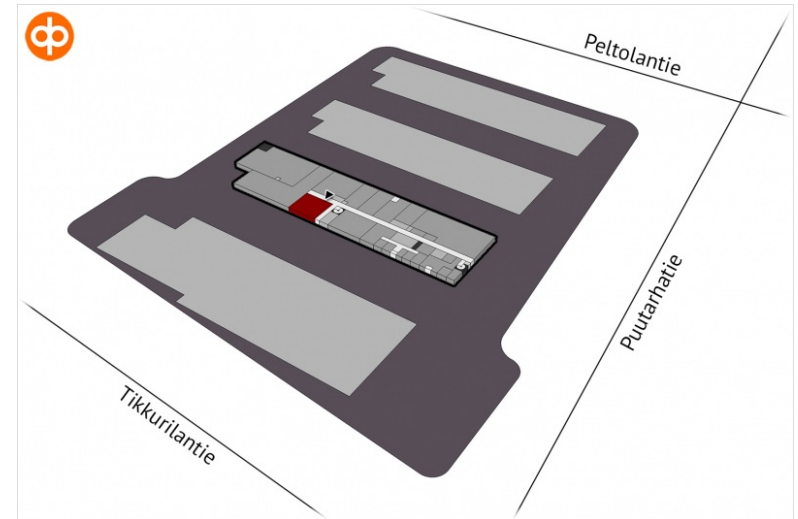
Käyntiosoite: Puutarhatie 20 - B-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 110 m² / 2. krs

Vuokrataan toimistotila suositulla yritysalueelta. Tilassa avotilaa, toimistohuoneita sekä wc-tila. Lähialueella on lounasravintoloita sekä päivittäistavarakauppoja. Tikkurilantie on aivan vieressä ja Kehä III:n liittymä on muutaman minuutin päässä. Tervetuloa tutustumaan!

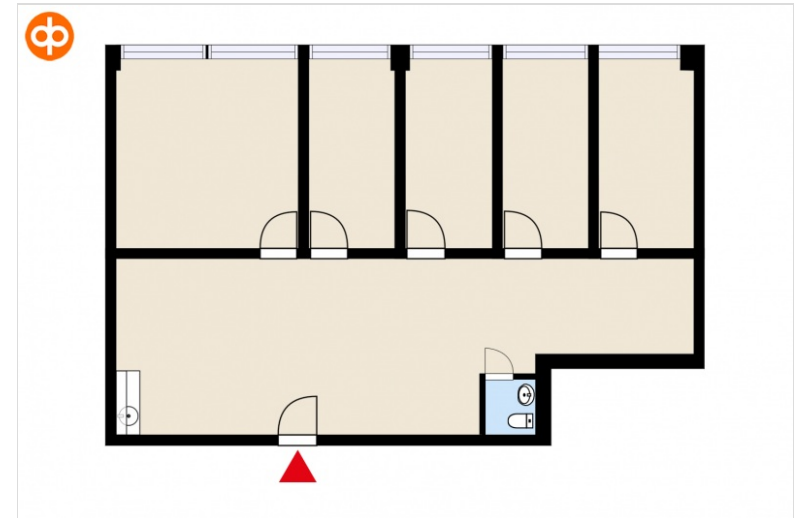
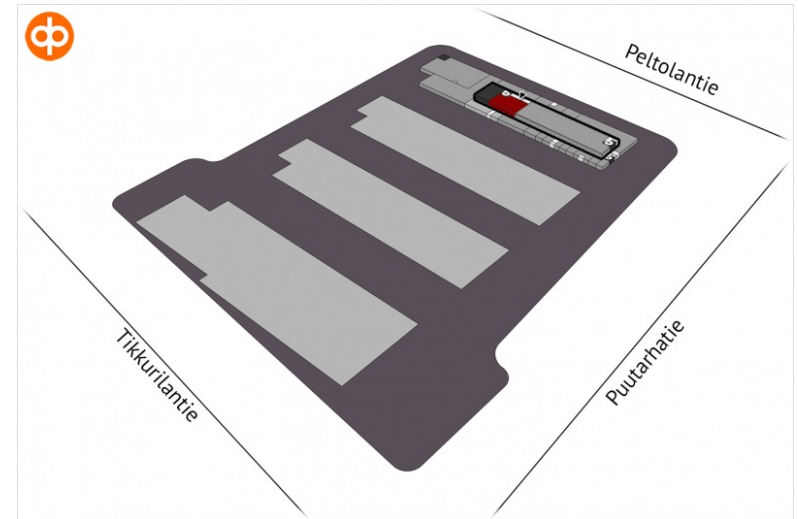
Käyntiosoite: Puutarhatie 24 - D-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen:

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila (toimisto) 101 m² / katutaso

Vapautumassa vuokralle Vantaan Koivuhaassa katutason liiketila, joka soveltuu myös toimistoksi. Kohde on helposti saavutettavissa julkisilla sekä autolla. Kiinteistön alueella on lounasravintola, ja lähistöllä päivittäistavarakauppoja. Vilkas sijainti: Tikkurilantie on aivan vieressä ja Kehä III:n liittymä on muutaman minuutin päässä.

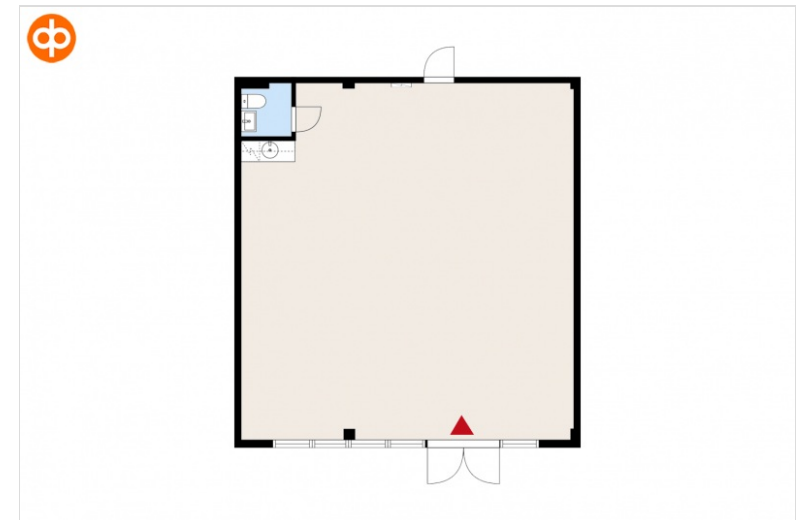
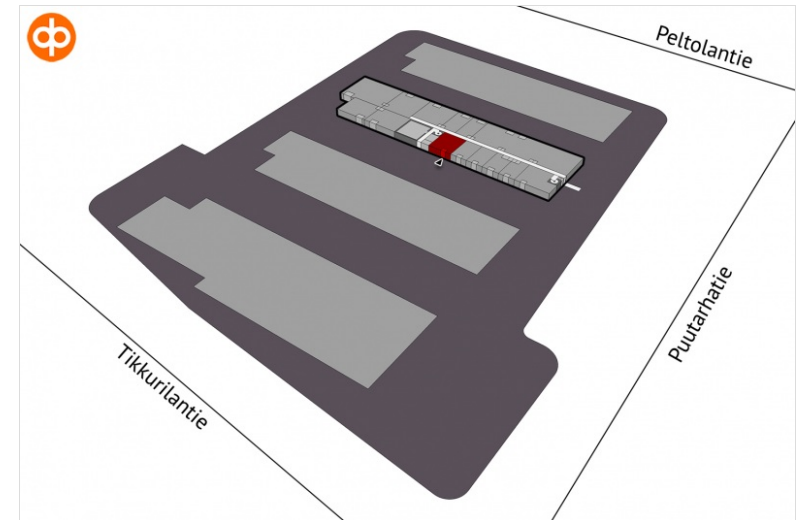
Käyntiosoite: Puutarhatie 22 - C-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 85 m² / katutaso

Vuonna 2010 valmistuneesta rakennuksesta siisti varastotila. Sisään ajettavassa tilassa on nosto-ovi. Tila on noin 5m korkea, siinä on öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä omat wc-tilat. Tila ei sovellu autopesulaksi.

Tilan ominaisuudet: Autolla sisäänajettava tila

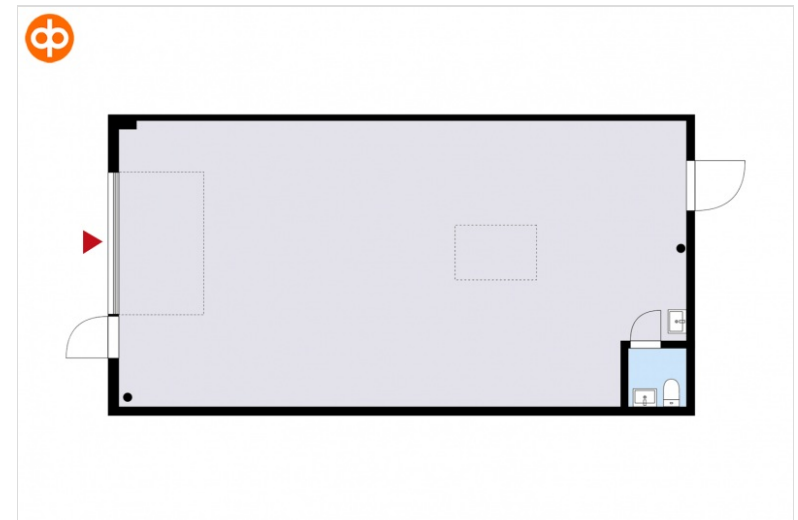
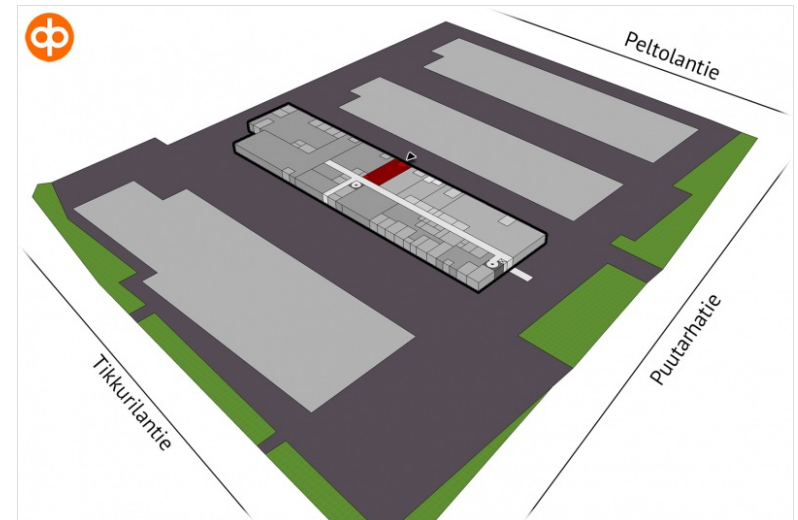
Käyntiosoite: Puutarhatie 20 - B-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 170 m² / katutaso

Tilan ominaisuudet: Autolla sisäänajettava tila, nosto-ovi

Käyntiosoite: Puutarhatie 22 - C-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

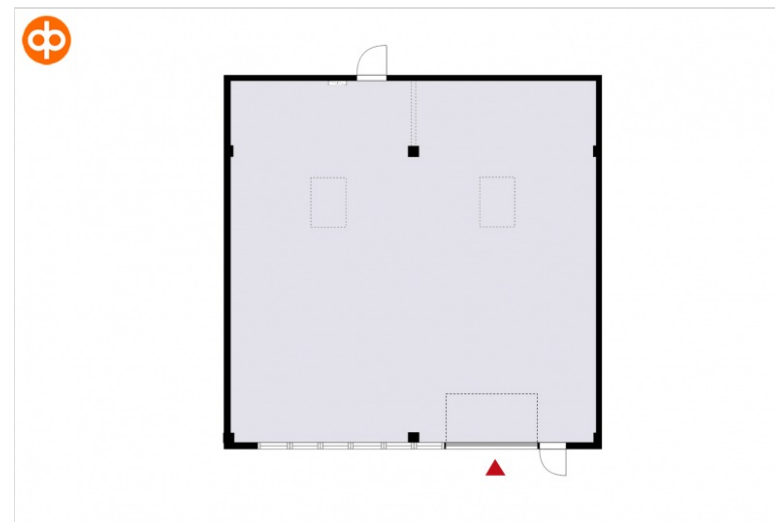
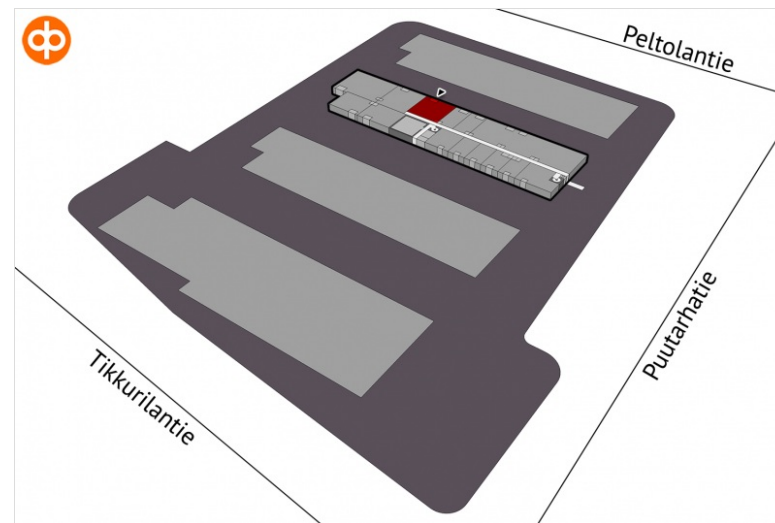


Viktoria Mönkkönen

Newsec Property Asset Management

040 651 6342

viktoria.monkkonen@newsec.fi



Koivuhaan Yrityskeskus

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 392 m² / katutaso

Siisti katutason varastotila vapautumassa Koivuhaasta, suositulta yritysalueelta, joka on helposti saavutettavissa. Lähialueella on lounasravintola ja päivittäistavarakauppoja. Kiinteistö sijaitsee vilkkaalla paikalla: Tikkurilantie on aivan vieressä ja Kehä III:n liittymä on muutaman minuutin päässä. Tervetuloa tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Autolla sisäänajettava tila

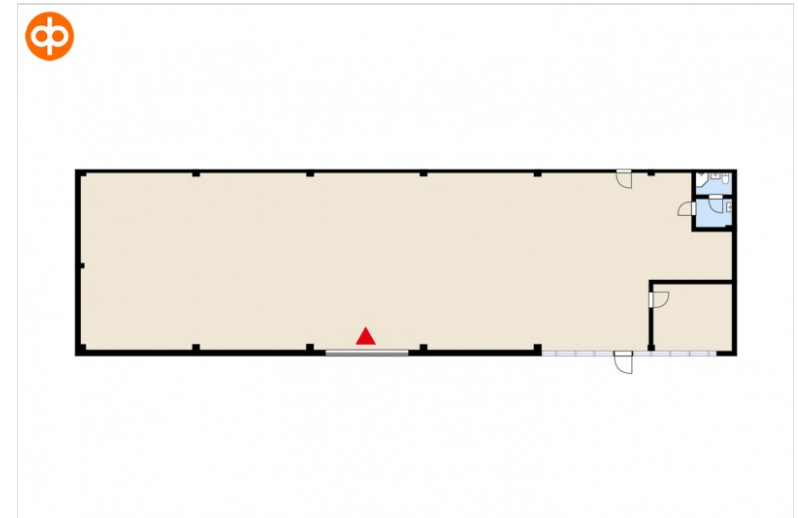
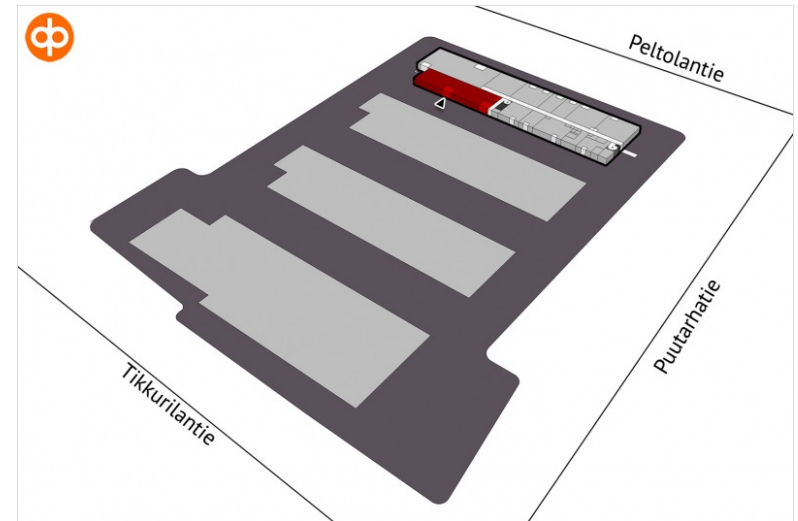
Käyntiosoite: Puutarhatie 24 - D-talo, 01300 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi

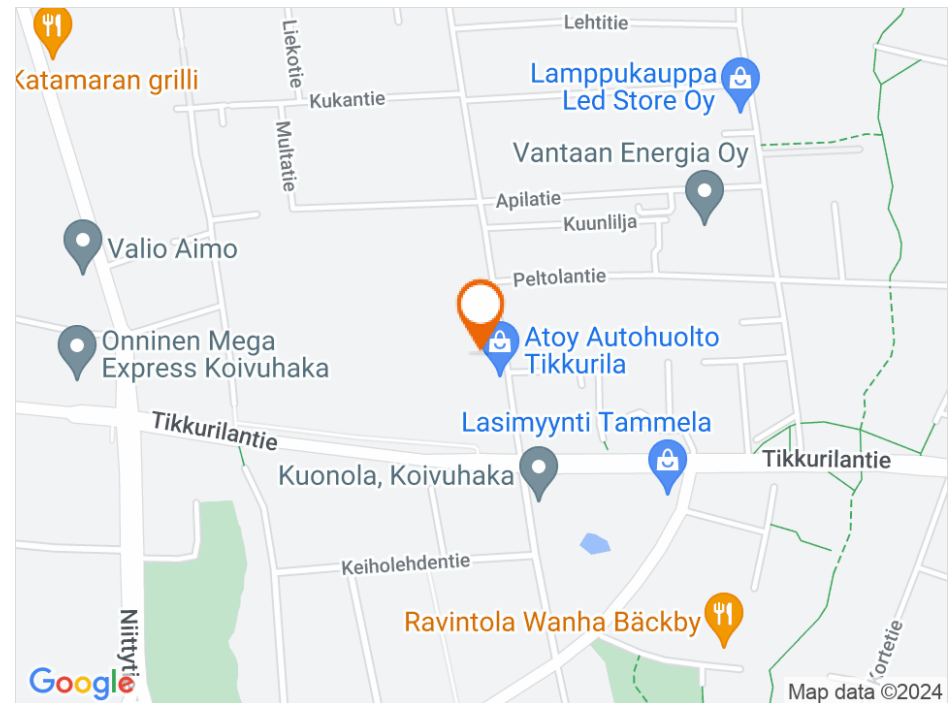


Koivuhaan Yrityskeskus

Sijainti



Puutarhatie 20-24, Koivuhaka, 01300 Vantaa



Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 5,4 km  Lentoasema 4,2 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)