

Avia Line 3



Perintökuja 4, Veromies
01510, Vantaa



OP Kiinteistösijoitus Oy

Avia Line 3

Kohde-esittely

Avia Line koostuu neljästä toimistorakennuksesta mainiolla paikalla Helsinki-Vantaan lentoaseman kupeessa.

Avia Line 3:n modernit ja mukavat tilat voidaan muokata vastaamaan yrityksesi tarpeita. Lähialueella on runsaasti palveluita ja kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Lisäksi alueella on useita hotelli- ja majoituspalveluita. Tälle kiinteistölle on myönnetty platinatason LEED-sertifiointi. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa.

Uusille vuokralaisille tarjoamme 50 % alennuksen pääomavuokrasta 6 kk ajan. Sopimuksen kesto kuitenkin oltava vähintään 3 vuotta ja tilakoko vähintään 150 m².

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Pesula
- ✓ Autopesula



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 116 m² / 2. krs

Vuokrattavissa Avia Line 3:ssa erittäin siisti ja valoisa toisen kerroksen toimistotila. Tila koostuu avotilasta, sekä toimistohuoneista. Lisäksi tilasta löytyy myös WC ja keittiötilat. Keskeinen sijainti Kehä III:n varrella sekä Kauppakeskus Jumbon ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- /
kombitoimisto

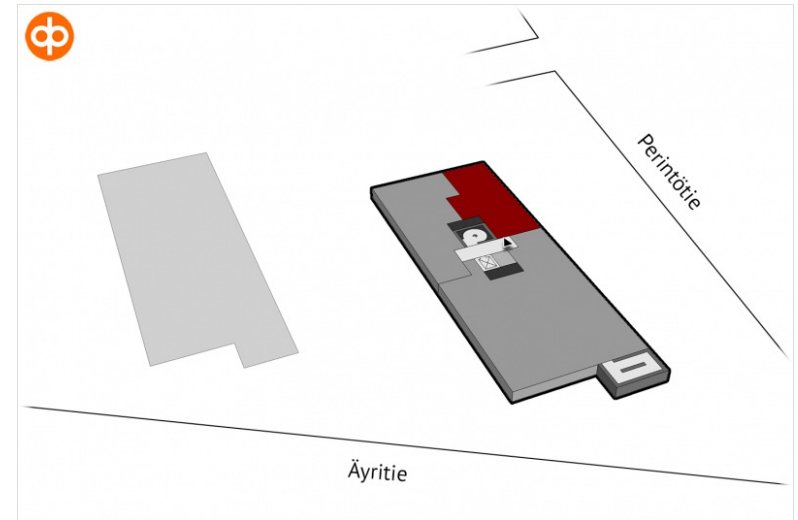
Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 155 m² / 2. krs

Avia Line 3:ssa vuokrattavissa erittäin siisti ja valoisa toisen kerroksen toimistotila. Tilaa voidaan muokata vuoralaisen tarpeiden mukaan. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

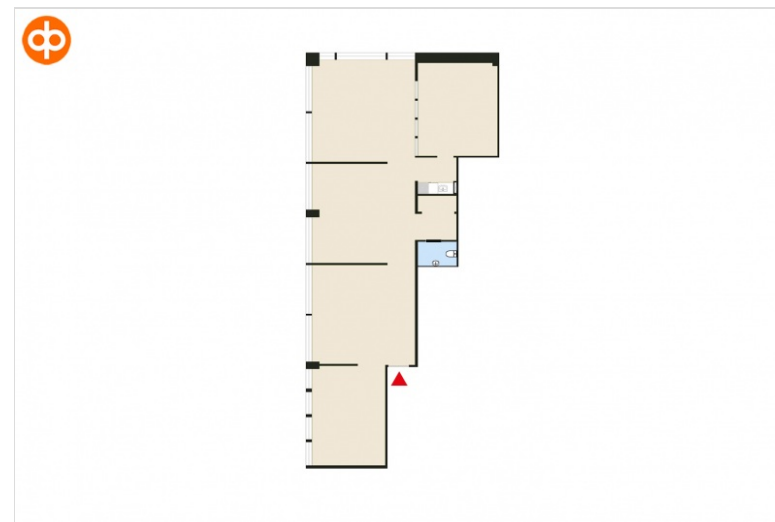
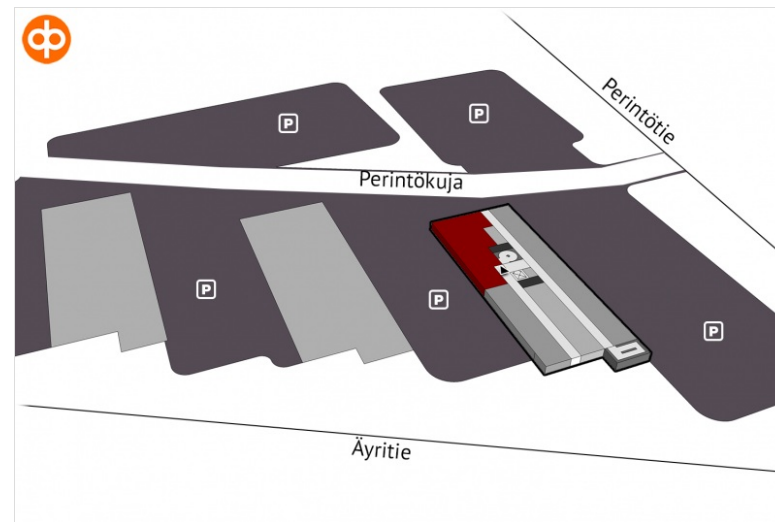


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 201 m² / 1. krs

Vuokrataan katutason toimitilakokonaisuus. Tila koostuu neuvotteluhuoneista, toimistotiloista avotilasta sekä sosiaalitiloista. Keskeinen sijainti Kehä III:n varrella sekä Kauppakeskus Jumbon ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Autopaikkoja on myös mahdollista vuokrata. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

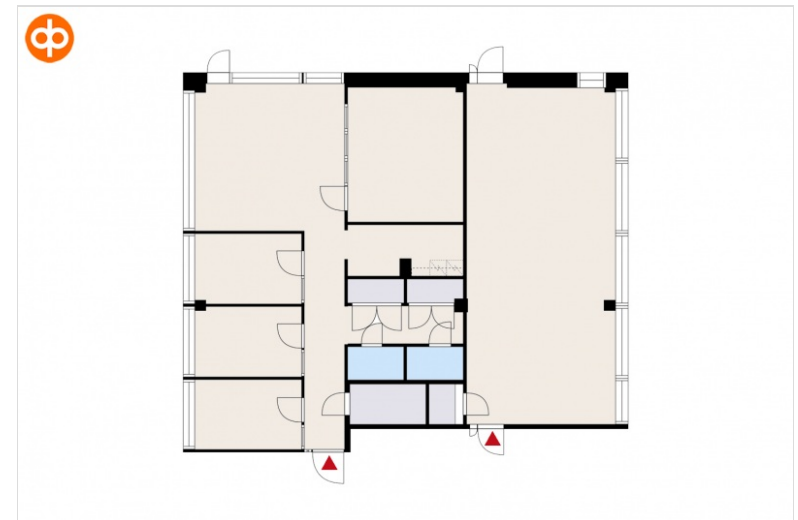
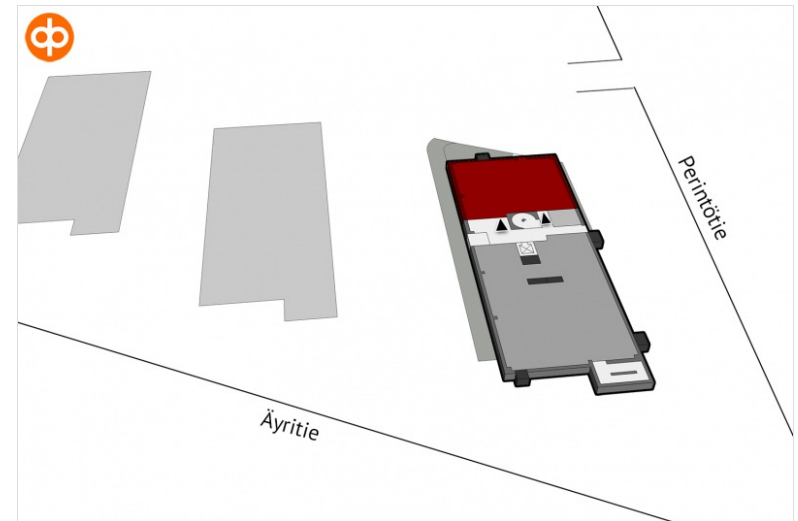
Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 242 m² / 5. krs

Vuokrataan viidennen kerroksen, toimistokokonaisuus. Tilasta löytyy avointa tilaa, toimistoja, oma keittiö sekä wc-tilat. Keskeinen sijainti Kehä III:n varrella sekä Kauppakeskus Jumbon ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Autopaikkoja on myös mahdollista vuokrata. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

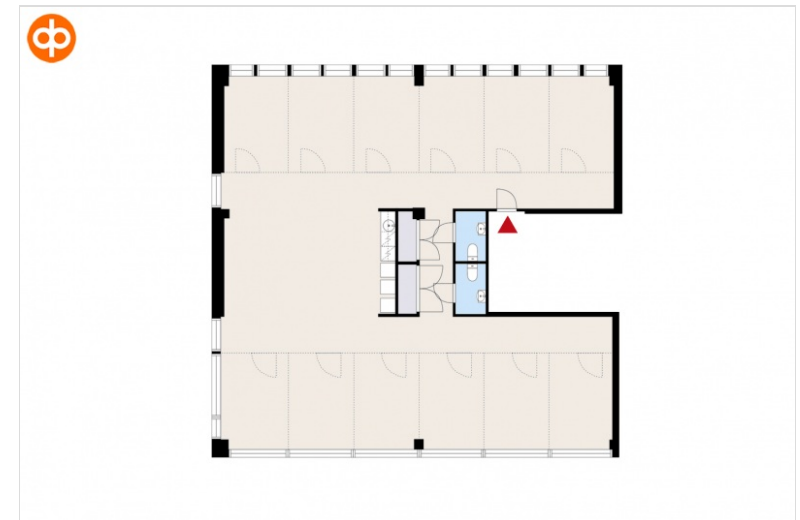
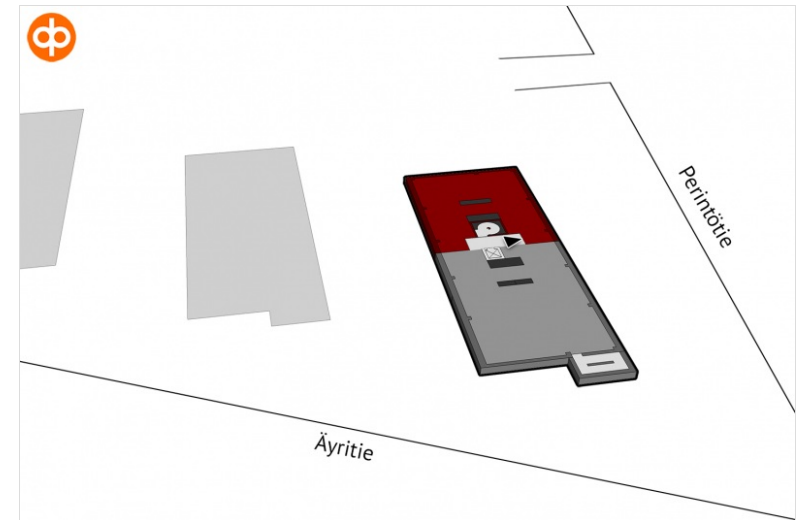
Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 264 m² / 3. krs

Vuokrataan kolmannen kerroksen toimitilakokonaisuus. Tila koostuu neuvotteluhuoneista, toimistotiloista avotilasta sekä sosiaalitiloista. Keskeinen sijainti Kehä III:n varrella sekä Kauppakeskus Jumbon ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Autopaikkoja on myös mahdollista vuokrata. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

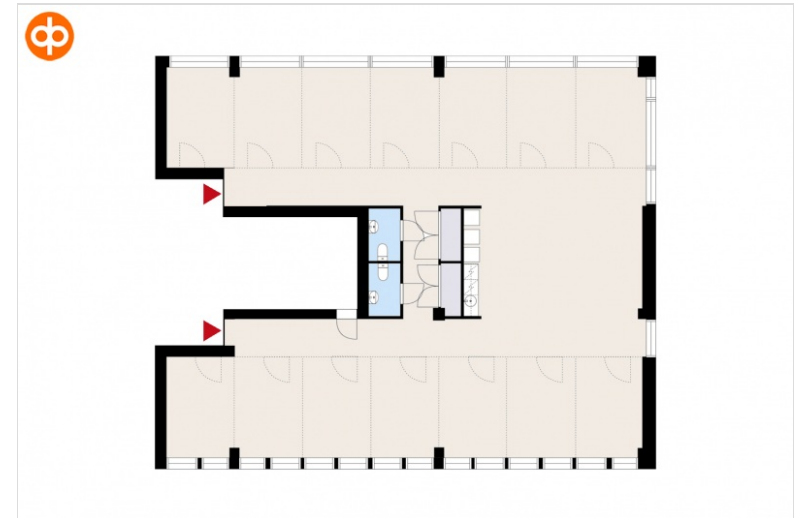
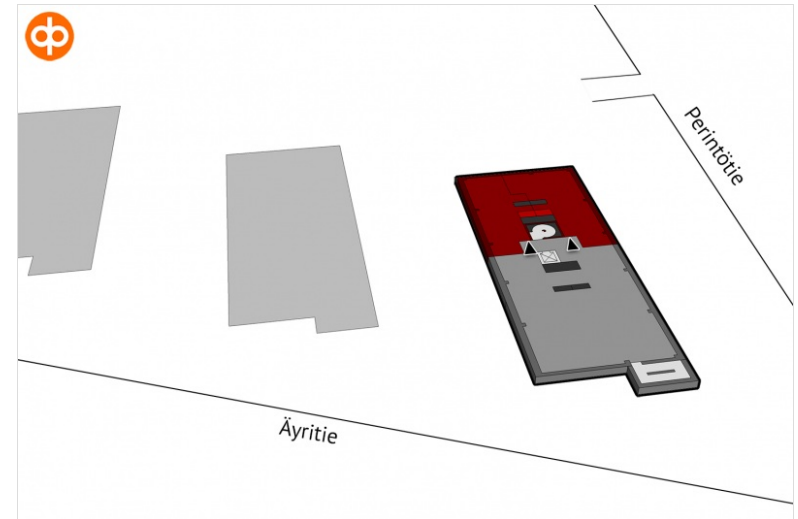


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 332 m² / 1. krs

Vuokrattavana siisti, ensimmäisen kerroksen toimitila Avia Line 3:ssa. Tila on laadukas, korkealla huonekorkeudella ja nykyaikaisella tekniikalla varustettu. Kiinteistöllä on keskeinen sijainti lentokentän ja isojen valtaväylien läheisyydessä, johon on erinomaiset julkiset yhteydet. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- /
kombitoimisto

Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

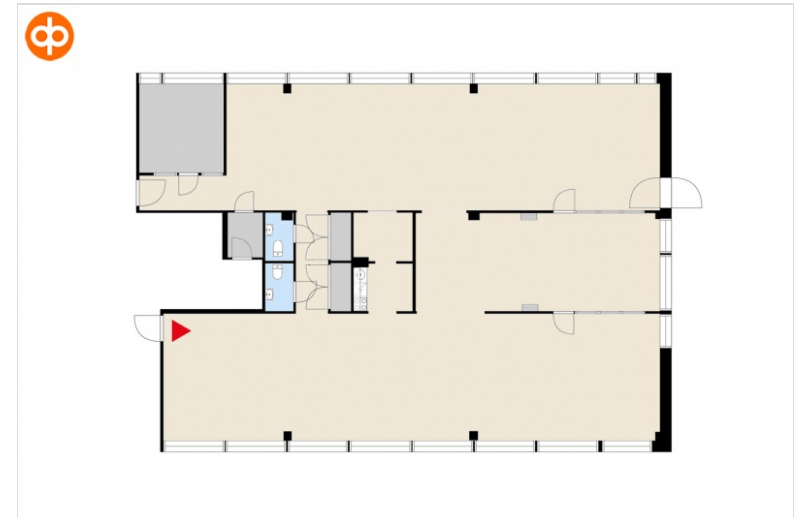
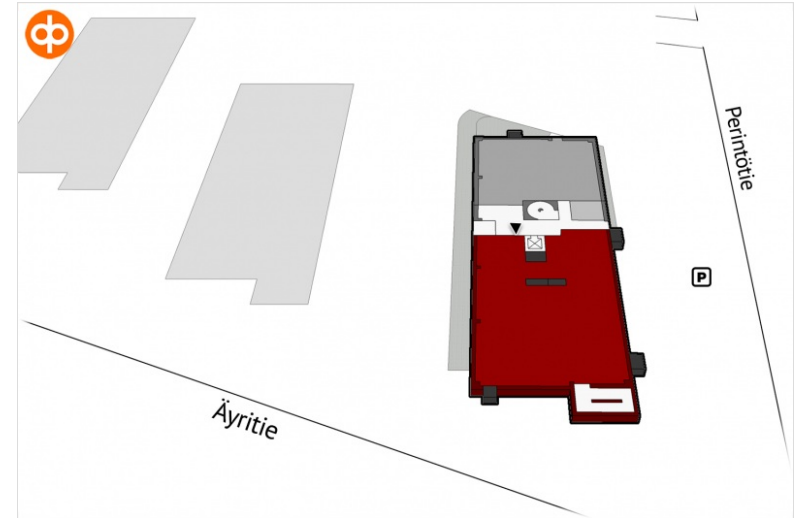


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 334 m² / 3. krs

Avia Line 3:ssa vuokrattavissa erittäin siisti kolmannen kerroksen toimistotila. Tila on korkeatasoinen, tehokas ja mahdollista muokata yrityksen tarpeiden mukaan. Avia Line 3 sijaitsee mainiolla paikalla Helsinki-Vantaan lentoaseman kupeessa runsaiden palveluiden äärellä. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

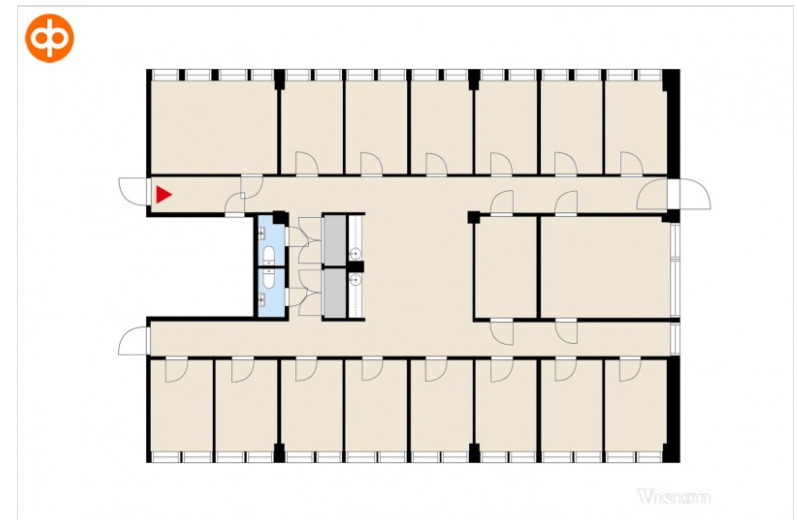
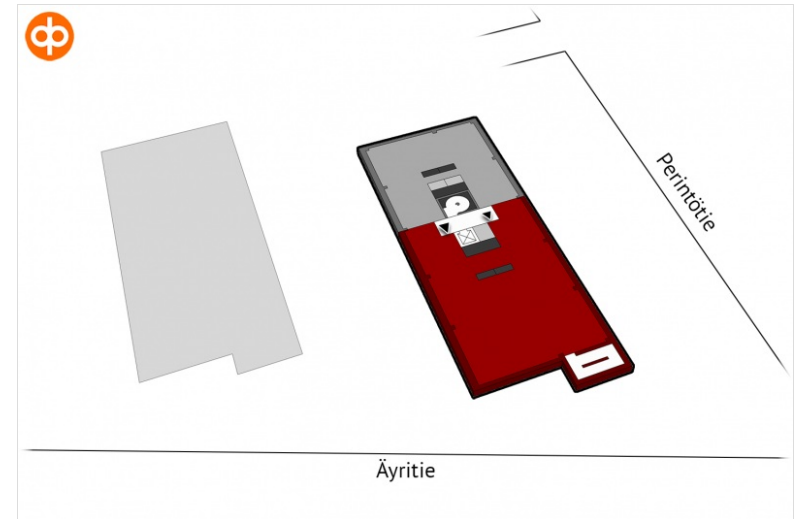
Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 334 m² / 2. krs

Avia Line:ssa vuokrattavissa uudenveroinen, toisen kerroksen toimitila. Keskeinen sijainti Kehä III:n varrella sekä Kauppakeskus Jumbon ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Autopaikkoja on myös mahdollista vuokrata. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

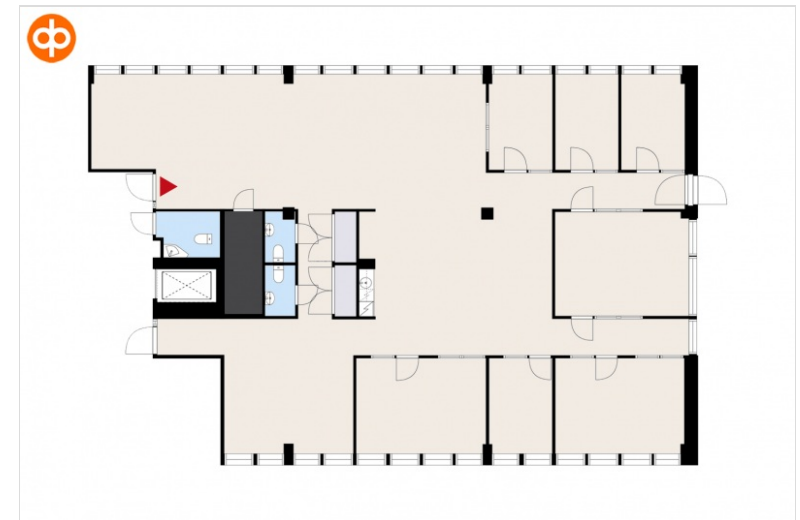
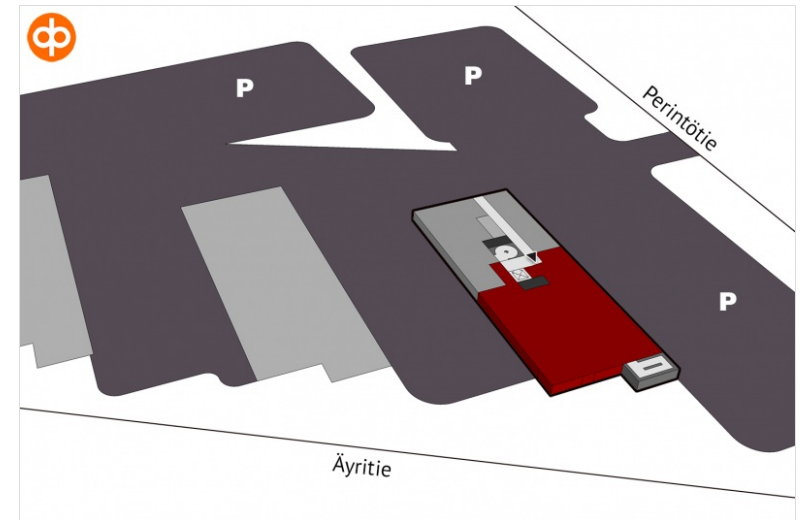
Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Avia Line 3

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 356 m² / 4. krs

Avia Line 3:ssa vuokrattavissa siisti ja valoisa 4. kerroksen toimistotila. Tilaa on mahdollista muokata yrityksen tarpeiden mukaan. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi

Käyntiosoite: Perintökuja 4, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

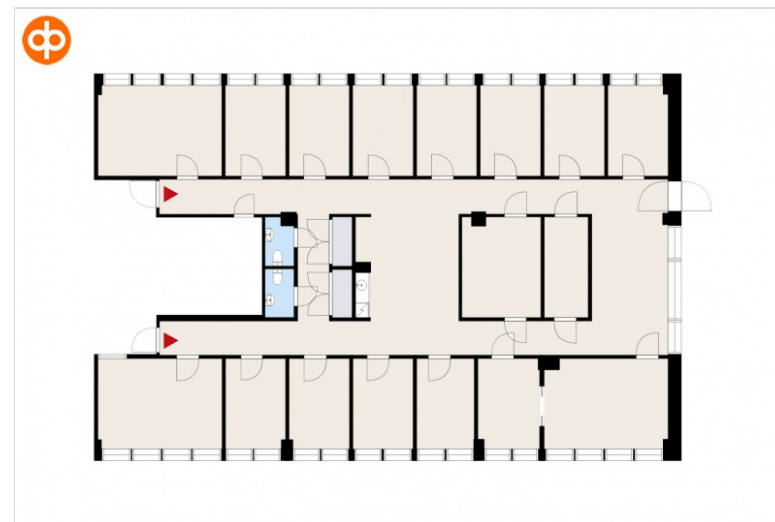
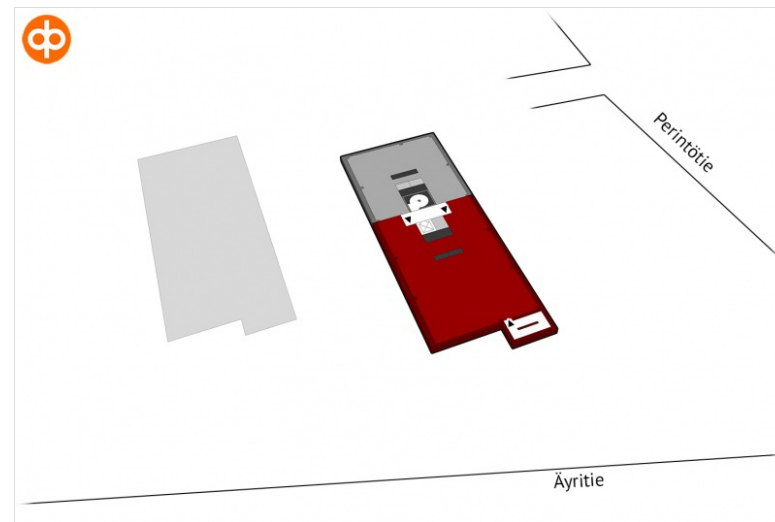


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

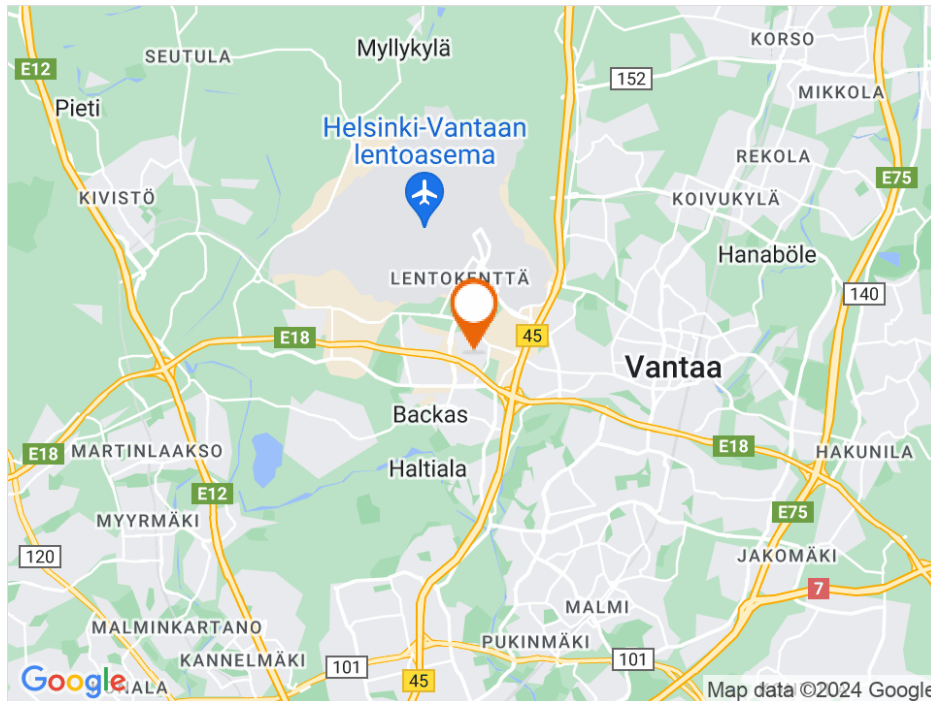
050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi

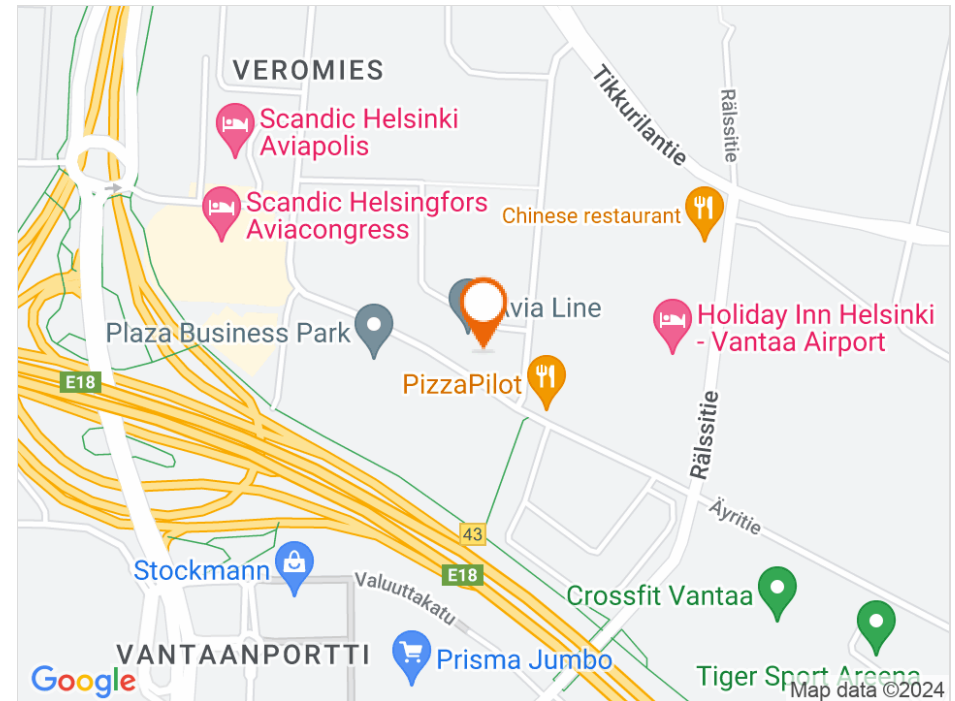


Avia Line 3

Sijainti



Perintökuja 4, Veromies, 01510 Vantaa



Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 1,6 km  Lentoasema 2,8 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



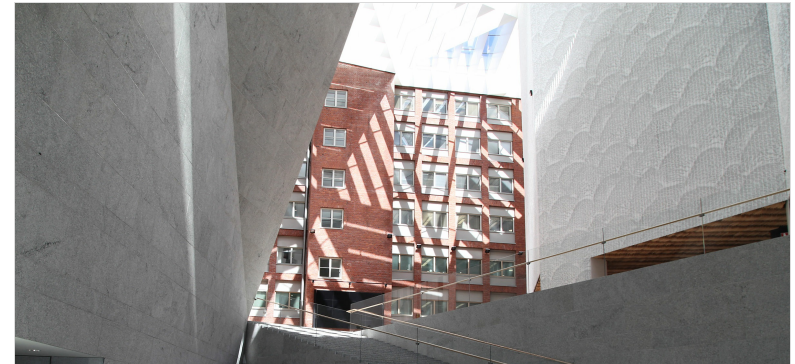
Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)