

Aitio Business Park



Mannerheimintie 113, Ruskeasuo
00280, Helsinki



OP Kiinteistösijoitus Oy

Aitio Business Park

Kohde-esittely

Aitio Business Park – edustavia toimitiloja aitiopaikalla Helsingissä

Aitio Business Parkissa on kahdesta toimitotalo koostuva edustava toimituskohde Mannerheimintien pohjoispäässä.

Aitio on Suomen ensimmäinen toimituskohde, joka on saavuttanut kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifikaatin Excellent-tason. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 2013 ja 2016.

Aitioon pääsee monista suunnista helposti julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla ja polkupyörällä. Kiinteistössä on oma 200 pysäköintipaikan parkkihalli ja työmatkapyöräilijöille pyöräparkki sekä puku- ja suihkutilat. Bussit ja raitiovaunut Helsingin keskustaan kulkevat kiinteistön edestä.

Tutustu kiinteistöön alla olevan 360°-esittelyn kautta!

Kiinteistön palvelut

- ✓ Aulapalvelu
- ✓ Lounasravintola
- ✓ Catering
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Autopesula
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 58 m² / 1. krs

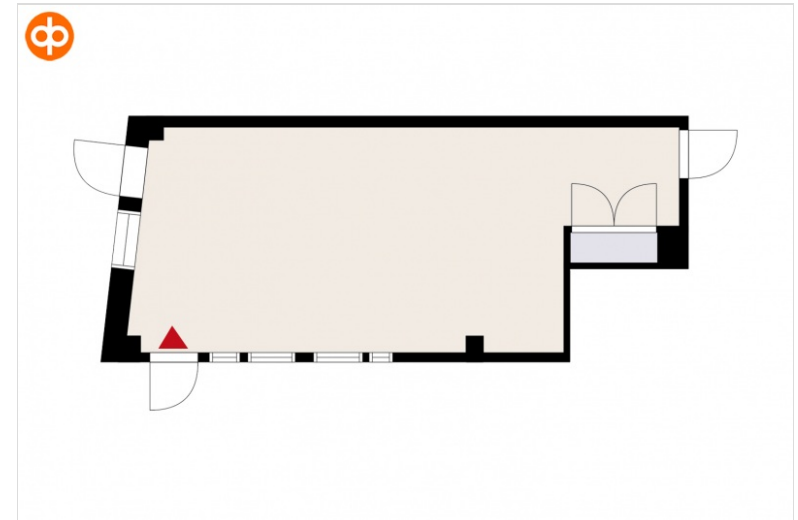
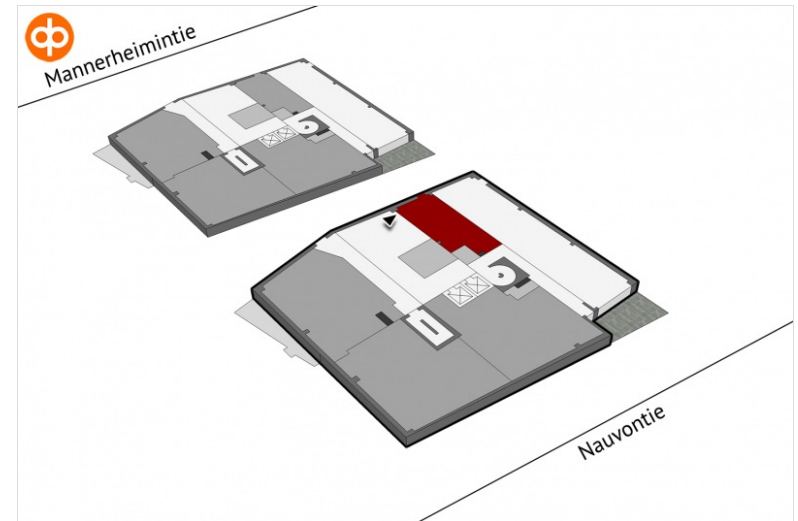
Vuokrattavana moderni, kompakti toimisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa kattavat vuokralaispalvelut ja lähialueen palvelut ovat helposti saavutettavissa. Kohteeseen on hyvän sijaintinsa ansiosta on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Tilan Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat,
ominaisuudet: avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 129 m² / 4. krs

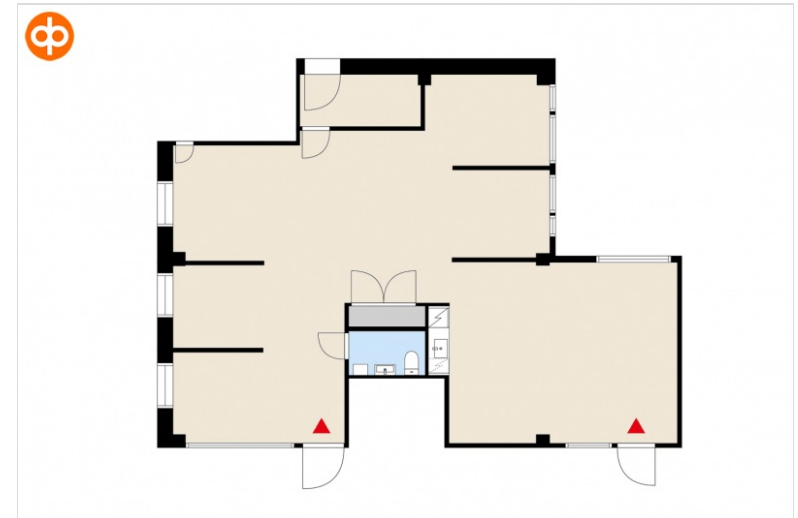
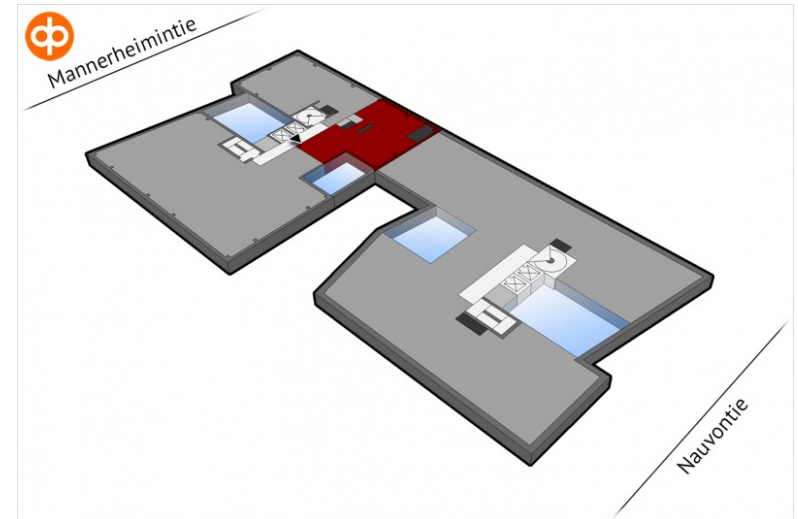
Vuokrataan valoisa ja moderni neljännen kerroksen toimitila Helsingin Mannerheimintieltä Aitio Business Parkista. Mannerheimintien päässä ydinkeskustan ulkopuolella sijaitseva Vivaldi -kiinteistö tarjoaa vuokralaisille kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuorattavia neuvottelutiloja.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 133 m² / 2. krs

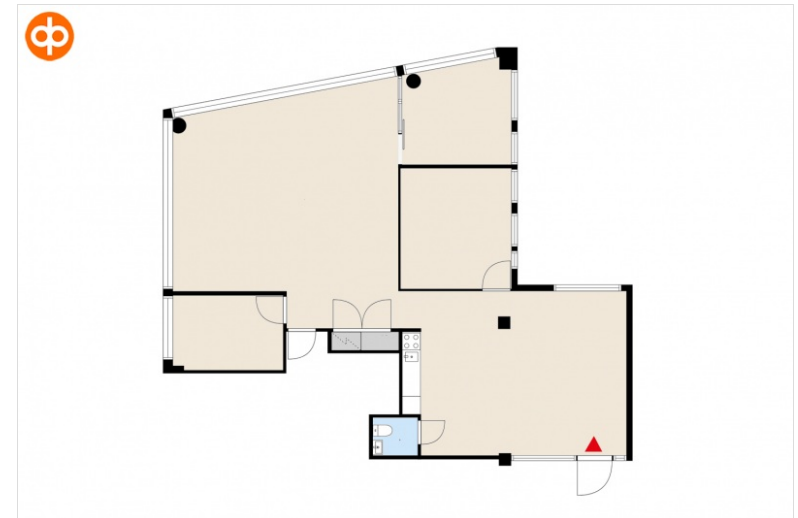
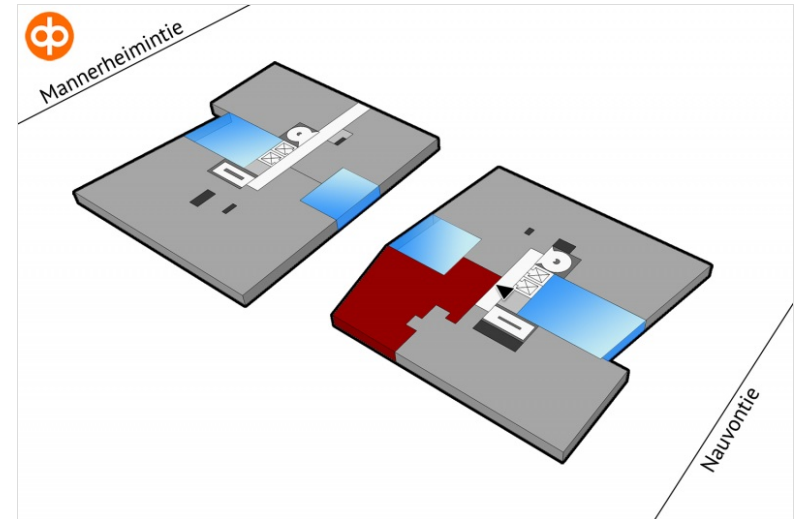
Vuokrattavana viihtyisä 2. kerroksen toimisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoaa kattavat vuokralaispalvelut ja lähialueelta löytyy runsaasti palveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 145 m² / 2. krs

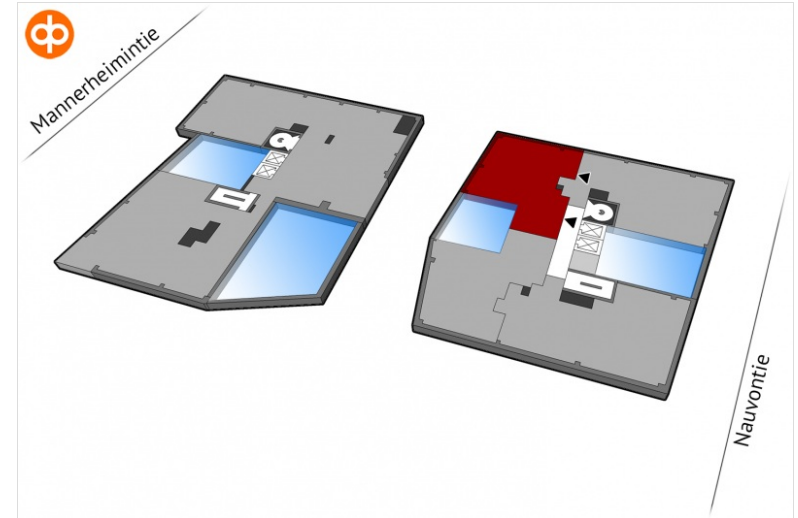
Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 150 m² / 4. krs

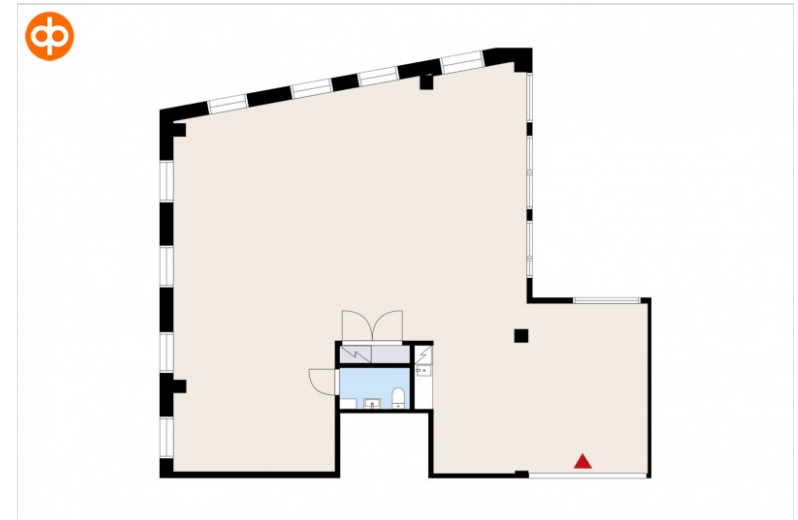
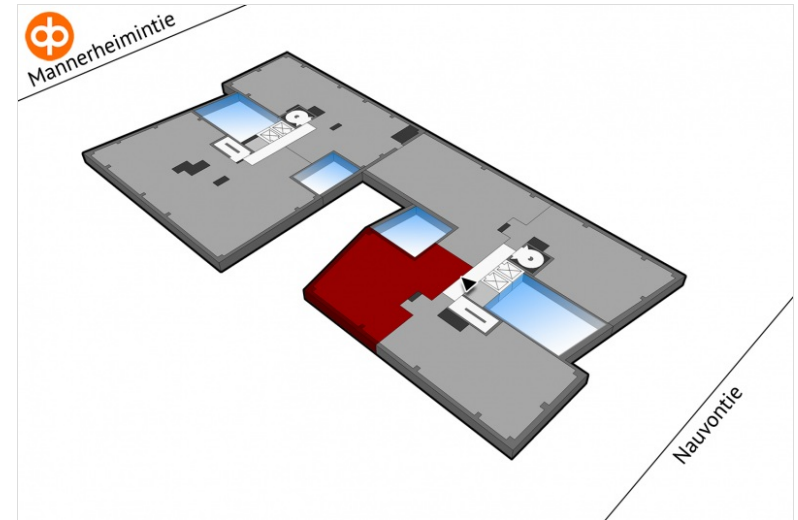
Vuokrattavana siisti ja tilava toimistotila Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Kiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen kattavat palvelut ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin pääsee sujuvasti niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 171 m² / 2. krs

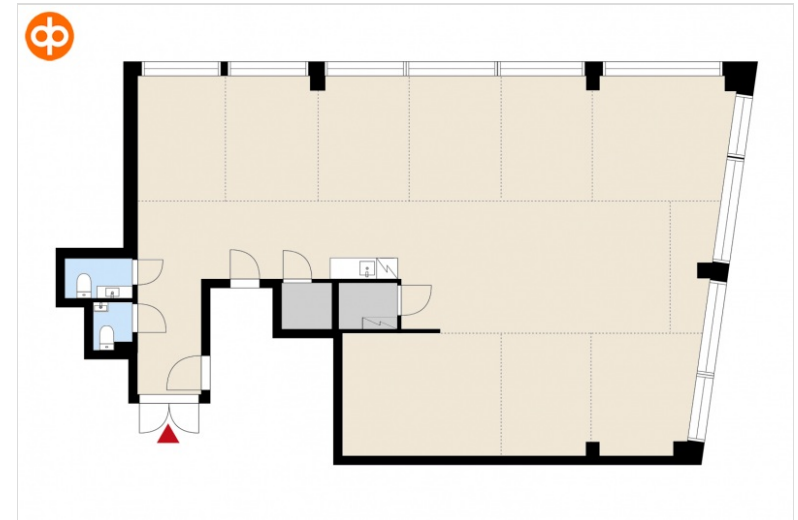
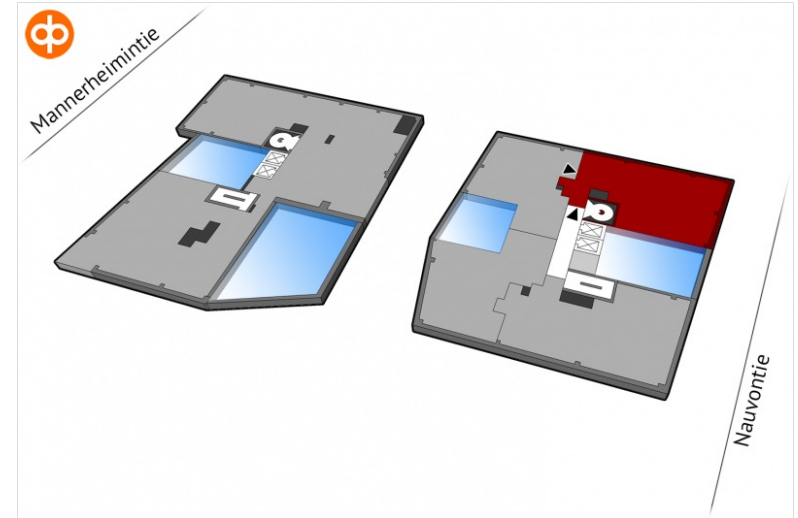
Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava toimisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Tilan Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat,
ominaisuudet: avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 172 m² / 4. krs

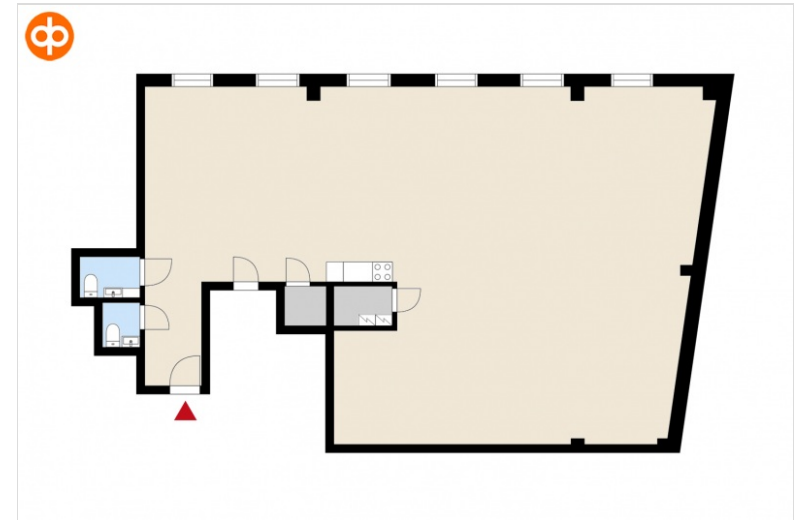
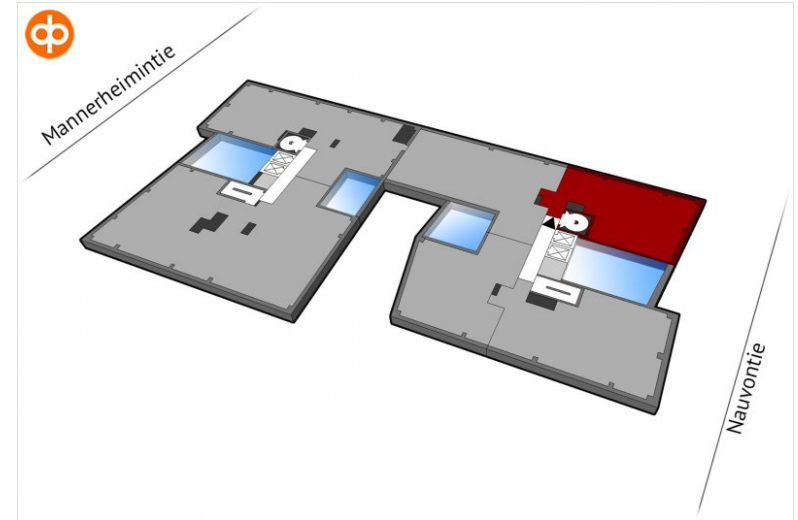
Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Tilan Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat,
ominaisuudet: avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 175 m² / 1. krs

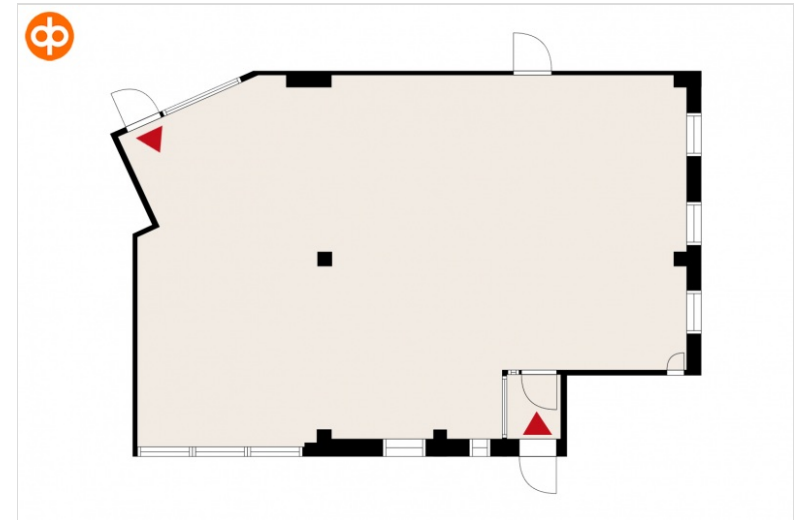
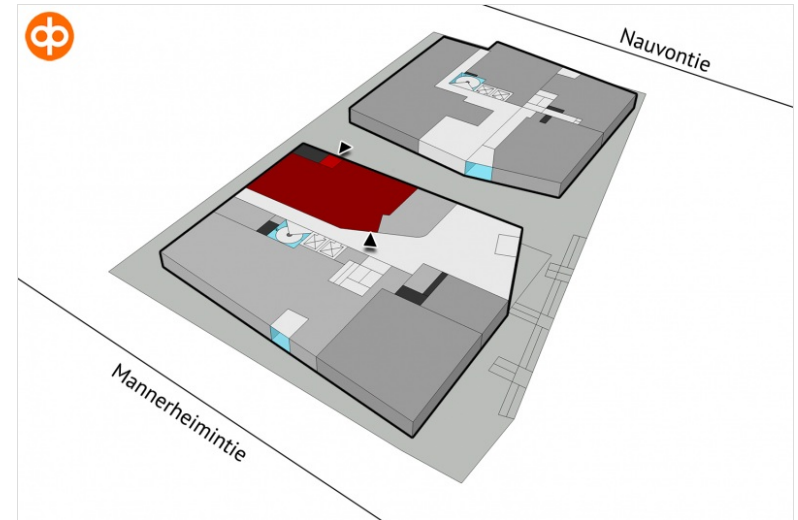
Vuokrataan moderni 1. kerroksen toimistotila Aitio Business Park Vivaldissa. Kiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen kattavat palvelut kuten aulapalvelun ja lounasravintolan sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Ruskeasuolla.

Tilan Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat,
ominaisuudet: avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 182 m² / 3. krs

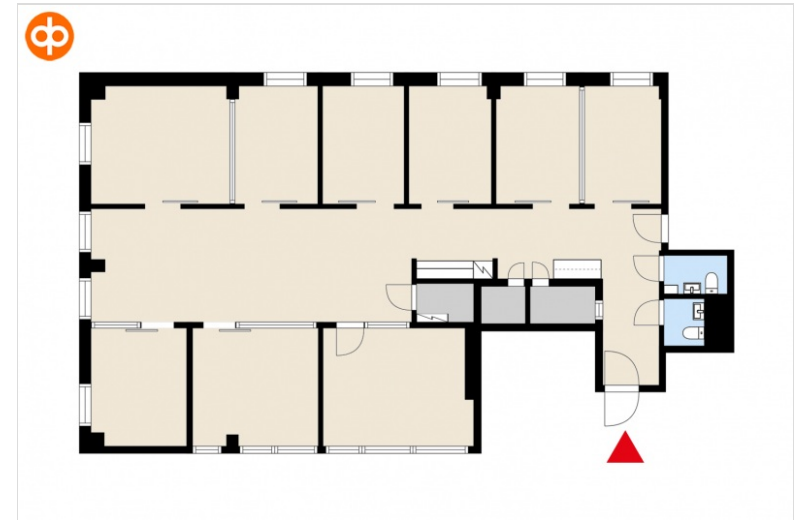
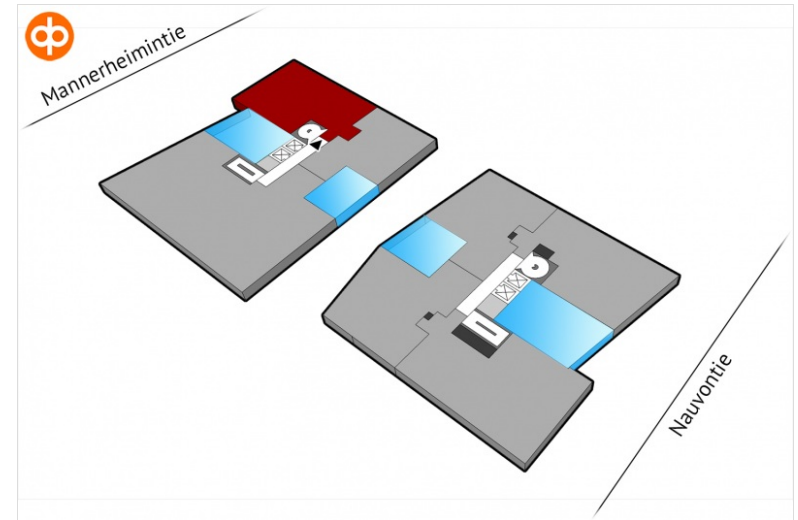
Vuokrattavissa 3. kerroksen moderni toimistotila uudessa Vivaldi-toimitilakiinteistössä Ruskeasuolla. Aitio Business Park tarjoaa vuokralaisilleen kattavat palvelut kuten aulapalvelun ja lounasravintolan sekä vuokrattavia neuvottelutiloja.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 260 m² / 4. krs

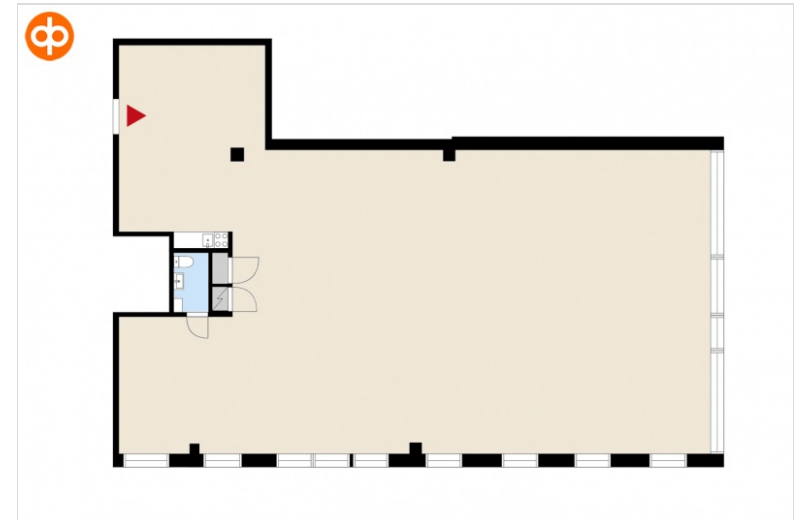
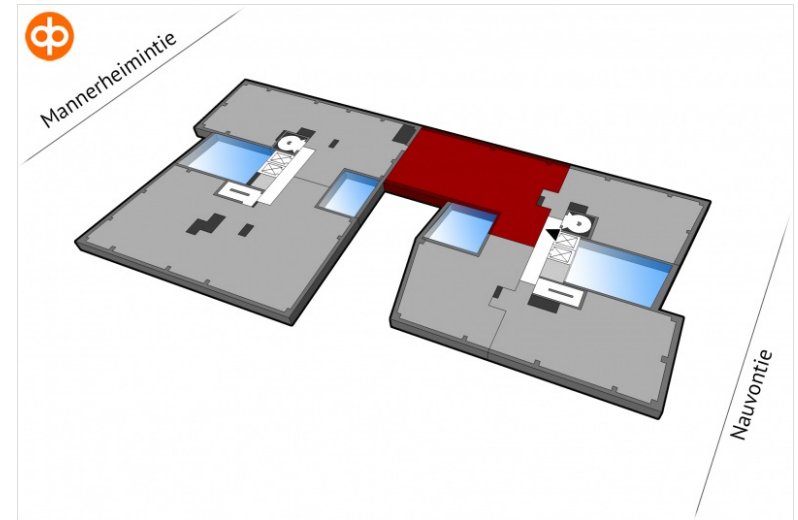
Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto hiljattain valmistuneessa Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoaa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 325 m² / 3. krs

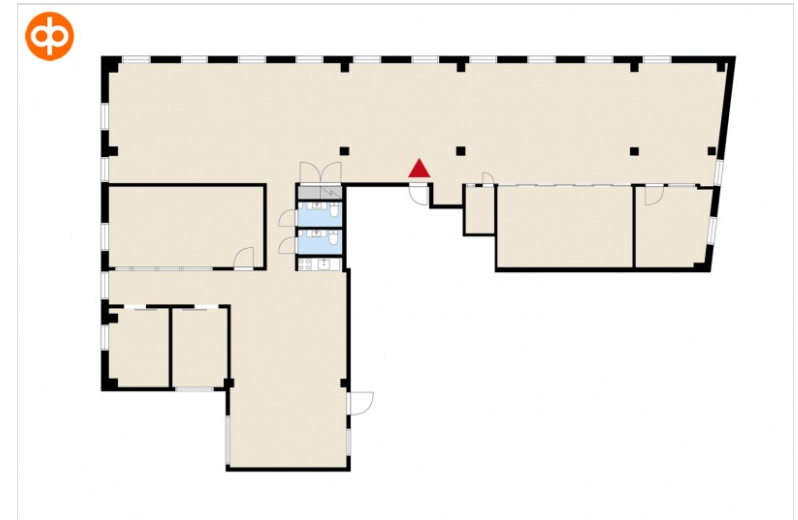
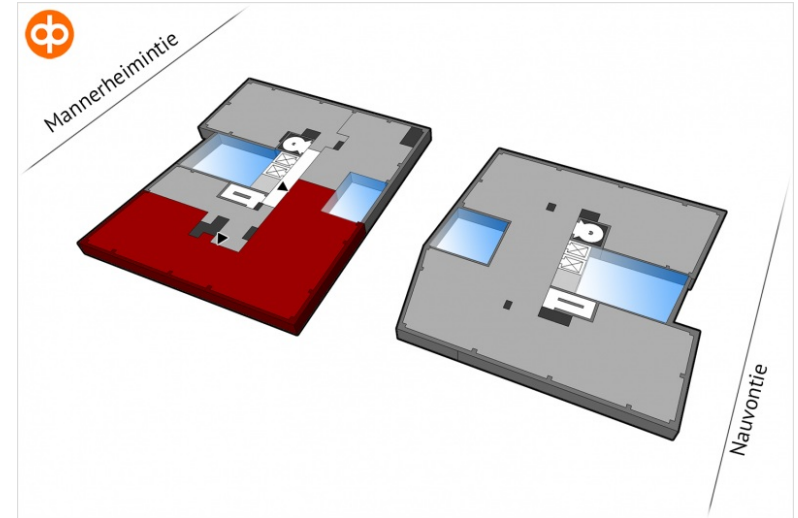
Vuokrattavana modernia kolmannen kerroksen toimitilaa Aitio Business Parkista. Vuokralaisille on tarjolla kiinteistön kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää kohteesta!

Tilan Ilmastointi, polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja ominaisuudet: pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 672 m² / 3. krs

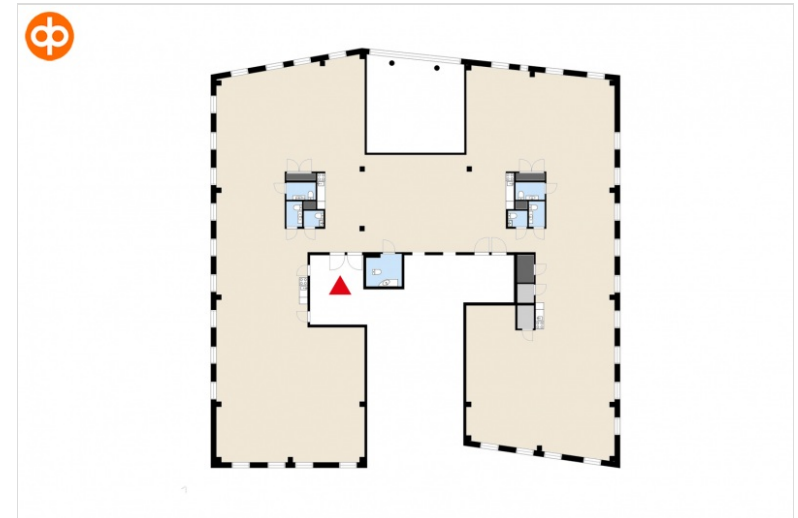
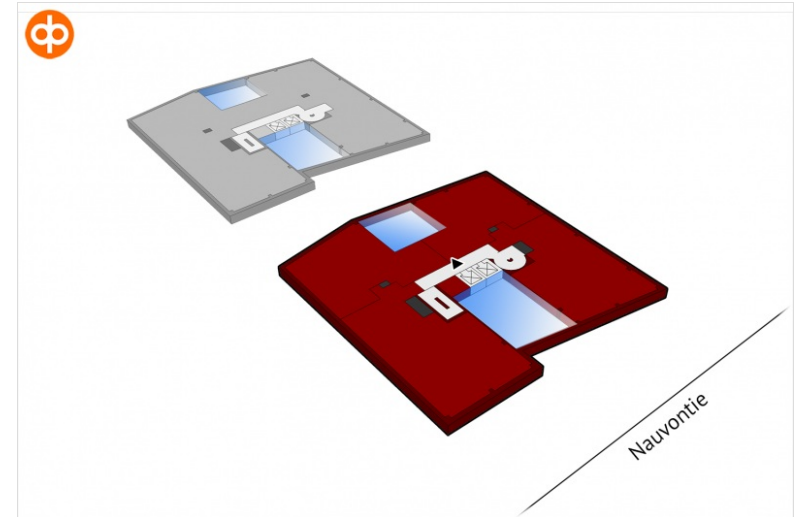
Vuokrattava koko 3. kerroksen toimistokokonaisuus. Tila on mahdollista jakaa neljään pienempään alueeseen; 145 m², 150 m², 172 m² ja 179 m². Kiinteistössä aulapalvelut ja lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruskeasuolla. Perille pääsee helposti niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autollakin.

Tilan ominaisuudet:	Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	145 / 150 / 179 m ²
Käyntiosoite:	Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 747 m² / 5. krs

Vuokrattavana koko viidennen kerroksen modernit toimitilat Aitio Business Parkista. Vuokralaisille on tarjolla kiinteistön kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää kohteesta!

Tilan Ilmastointi, polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja ominaisuudet: pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

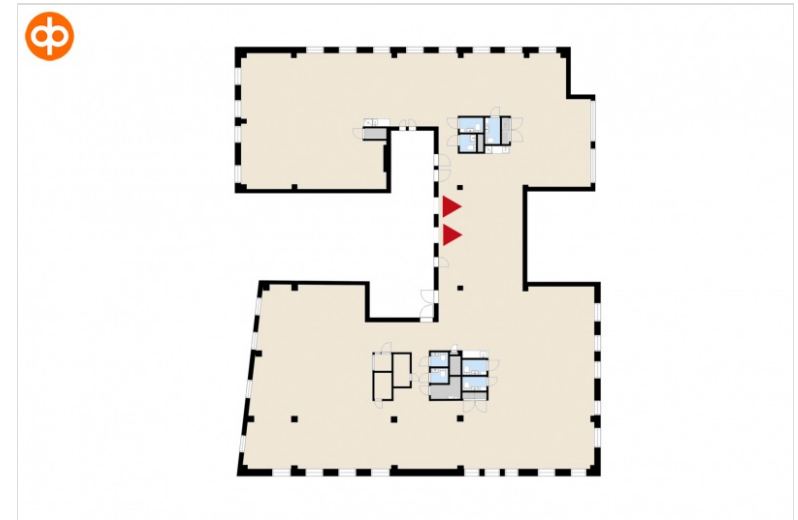
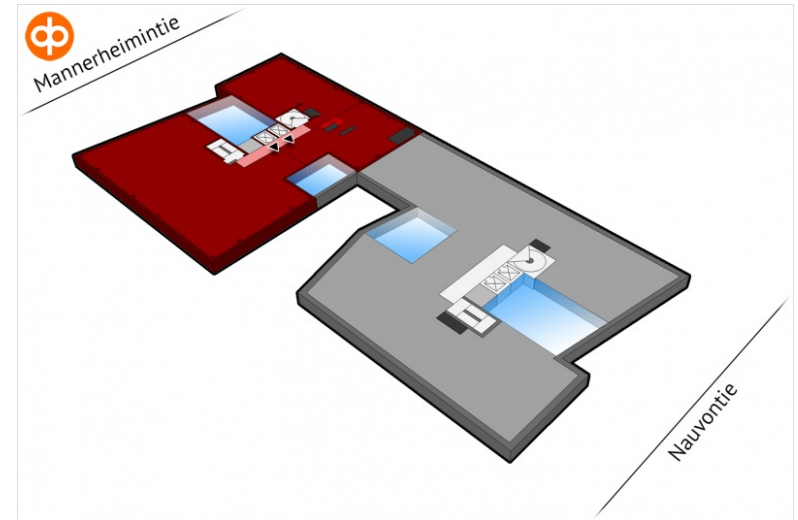


Petteri Heikkinen

Catella Property

010 5220 360

petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 788 m² / 5. krs

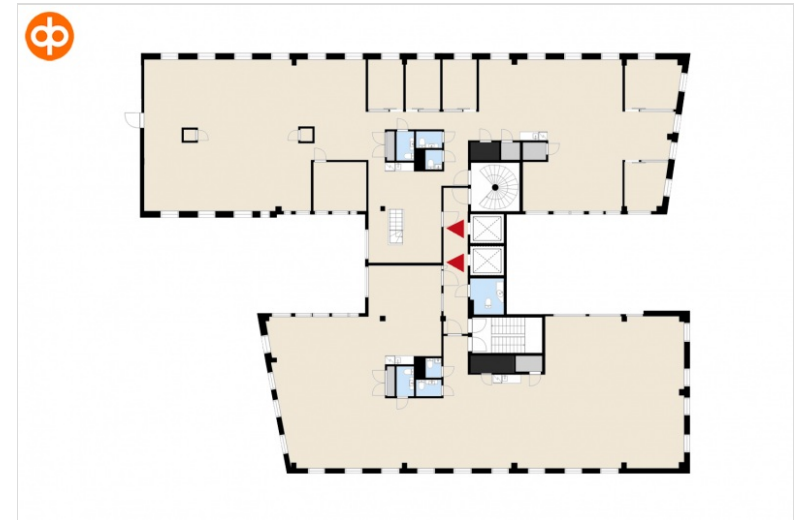
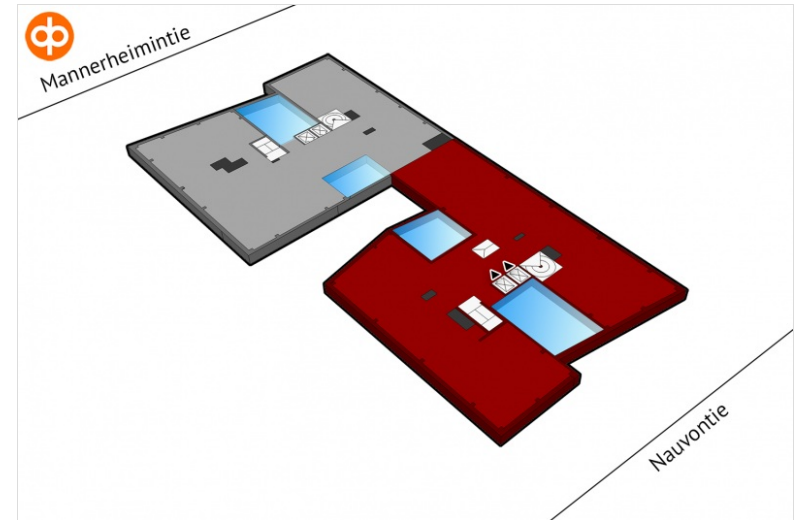
Vuorattavana viidennen kerroksen toimistohuoneisto Aitio Business Parkissa Mannerheimintien pohjoispäässä. Tuleva tilaratkaisu räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistössä kattavat palvelut kuten ravintola-, toimisto-, tietoliikenne-, hyvinvointi- ja turvallisuuspalvelut. Helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla.

Tilan ominaisuudet:	Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	329 m ²
Käyntiosoite:	Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 1500 m² / 5. krs

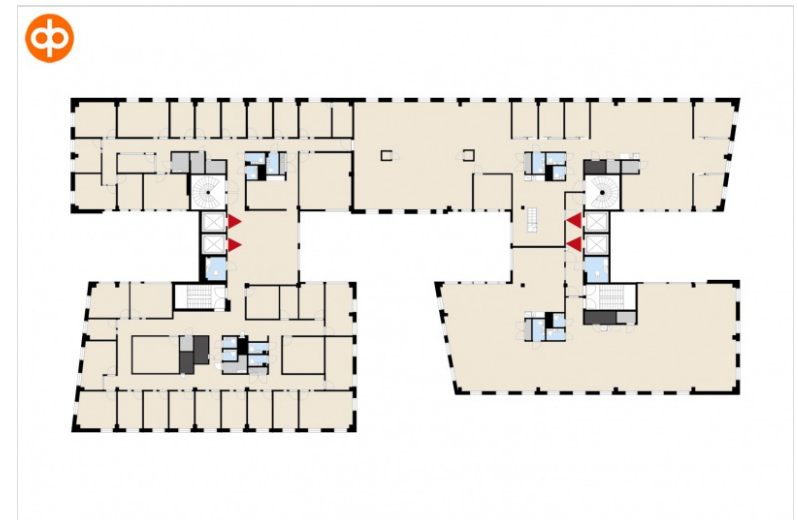
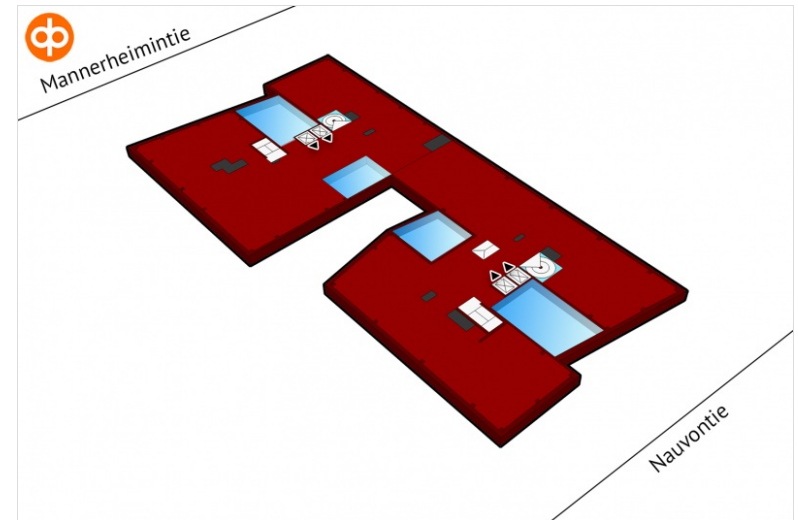
Vuorattavana koko viidennen kerroksen kattava toimistohuoneisto Mannerheimintien pohjoispäässä Aitio Business Parkissa. Tuleva tilaratkaisu räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistössä kattavat palvelut kuten ravintola-, toimisto-, tietoliikenne-, hyvinvointi- ja turvallisuuspalvelut. Kohde on helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla.

Tilan Polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat,
ominaisuudet: avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi



Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 1540 m² / 6. krs

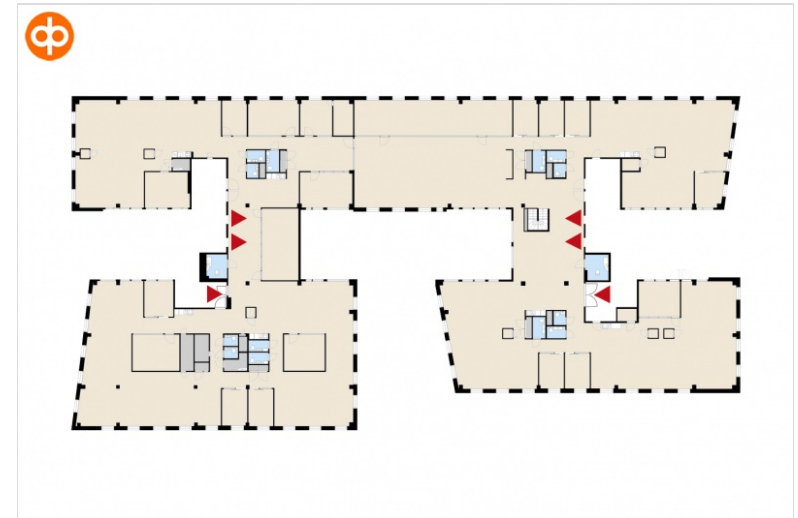
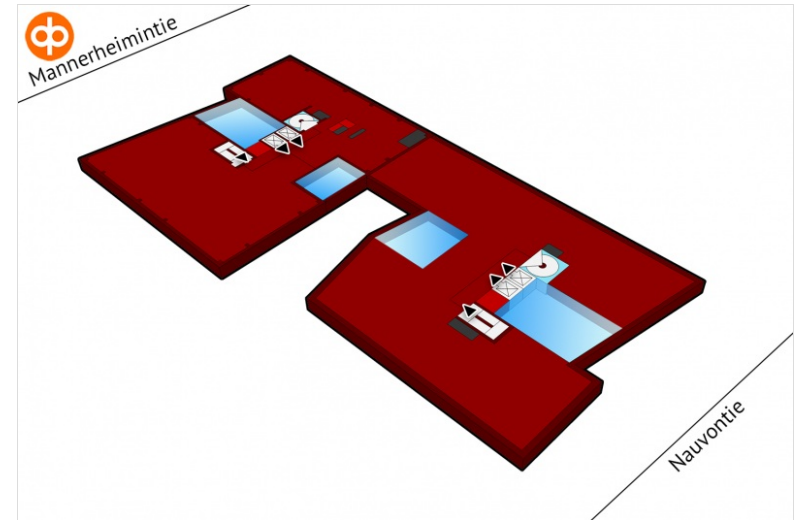
Vuokrattavana kuudennen kerroksen moderni toimistotila Aitio Business Parkista. Tila voidaan jakaa kahteen toimistotilaan. Vuokralaisille on tarjolla kiinteistön kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää kohteesta!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, polkupyörävarasto, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	748 / 788 m ²
Käyntiosoite:	Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

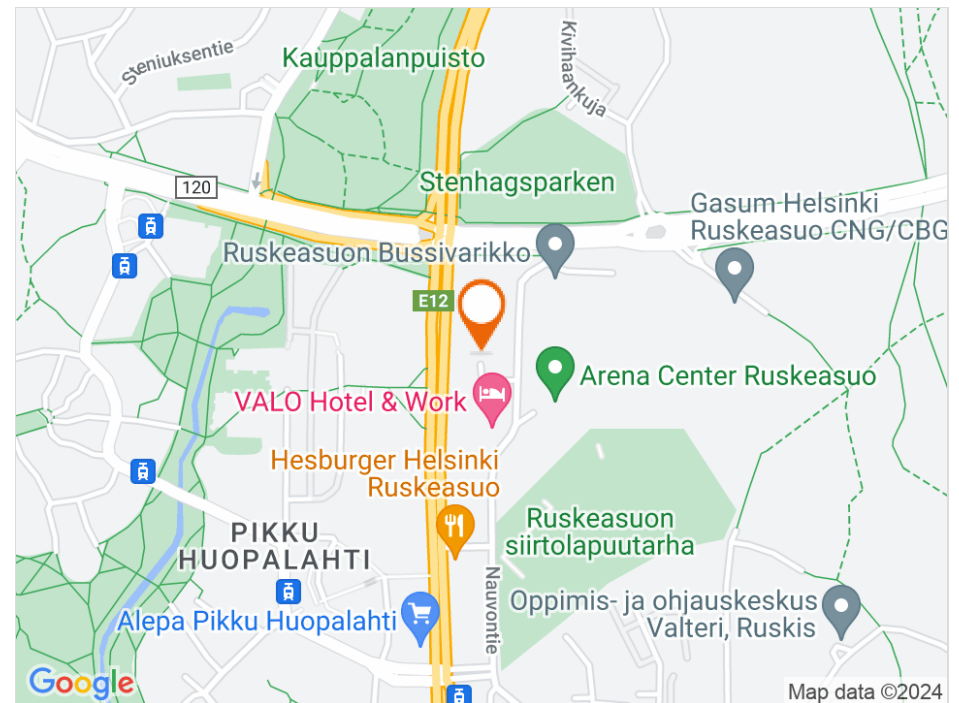


Aitio Business Park

Sijainti



Mannerheimintie 113, Ruskeasuon, 00280 Helsinki



Julkiset yhteydet

 Raitiovaunupysäkki 500 m  Bussipysäkki 600 m  Juna-asema 2,2 km  Lentoasema 16,1 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



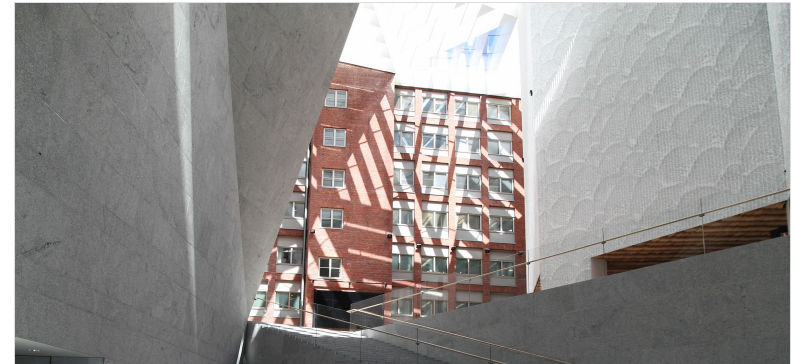
Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)